UBND XÃ TRI TÔN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 25/TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tri Tôn, ngày 26 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (lần 10)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 9442/STC-GCS ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn xử lý, khai thác, giá cho thuê theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 2052A/UBND-KT ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;

Căn cứ Công văn số 2573/UBND-KT ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý (điều chỉnh) theo đề xuất của Trung tâm dịch vụ tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc phê duyệt đơn giá (điều chỉnh) cho thuê nhà của nhà, đất giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-TTDVTH ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp về việc cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (lần 9);

Thực hiện Công văn số 4391/UBND-KT, ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc thống nhất điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 9) đối với các cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Trung tâm dịch vụ tổng hợp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Số TT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** *(m^2)*			**Giá sàn cho thuê** *(đồng/m^2 /năm)*	**Diện tích nhà cho thuê** *(m^2)*	**Giá tạm tính cho thuê nhà (đồng/năm)**	**Thời hạn cho thuê nhà** *(năm)*	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** *(đồng)*	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Sàn xây dựng nhà**	**Sàn sử dụng nhà**								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
1	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã Núi Tô (mới) - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-08	625	550	550	233.369	550	128.352.950	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	32.088.238	Từ 14 giờ, 00 phút ngày 26/11/2026 đến hết 14 giờ, 00 phút ngày 03/12/2026 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, 00 phút ngày 04/12/2026 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
2	Trụ sở Đài truyền thanh - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-09	1.721,6	334,32	334,32	120.607	334,32	40.321.332	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	10.080.333	Như trên	Như trên

3	Trụ sở Trạm Y tế thị trấn Tri Tôn (cũ) - Đường Hùng Vương, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-13	467,8	467,8	467,8	122.562	467,8	57.334.504	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	14.333.626	Như trên	Như trên

Ghi chú:

- Đơn giá sàn cho thuê các cơ sở nhà, đất trên đã điều chỉnh giảm 5% so với đơn giá sàn cho thuê theo Thông báo số 23/TB-TTDVTH, ngày 13/11/2026 về việc cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (lần 9).

- Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê (5 năm).

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 26/11/2026 đến hết 14 giờ 00 phút, ngày 03/12/2026 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn (Số 89 Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang - Trong giờ hành chính).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà theo Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn

- Số tài khoản: 6707201007656

Tại ngân hàng: Agribank chi nhánh Tri Tôn, An Giang

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp.

3. Lưu ý: Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

- Người đã nộp phiếu và tiền đặt trước theo quy định nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).

- Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ tổng hợp).

- Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.

- Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Trung tâm dịch vụ tổng hợp cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn - Số 89, đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Võ Văn Đủ, chức vụ: Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn.

- Số điện thoại: 035.510.2526

- Email: vovandu1993@gmail.com

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin Điện tử xã Tri Tôn;
- UBND xã Tri Tôn (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT, (M)

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TRI TÔN TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Võ Văn Đủ