

UBND XÃ TRI TÔN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 12 /TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tri Tôn, ngày 4 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp
quản lý, khai thác (lần 3)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Thực hiện Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 2052A/UBND-KT ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;

Căn cứ Công văn số 2573/UBND-KT, ngày 4/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý (điều chỉnh) theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND, ngày 6/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc phê duyệt đơn giá (điều chỉnh) cho thuê nhà của nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 3002/UBND-KT, ngày 26/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc thống nhất điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với các cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-TTĐVTH, ngày 10/8/2026 về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (lần 2);

Căn cứ Biên bản làm việc xác định người được quyền thuê nhà ngày 18/8/2026.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Số TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá tạm tính cho thuê nhà (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Núi Tô (mới) - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-08	625	550	550	334.180	550	183.799.000	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	45.949.750	Từ 14 giờ, ngày 4/9/2026 đến hết 14 giờ, ngày 11/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 14/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn

2	Trụ sở Đài truyền thanh - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS- 09	1.721,6	334,32	334,32	172.705	334,32	57.738.736	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	14.434.684	Như trên	Như trên
3	Trụ sở Đảng ủy, UBND, công an xã Châu Lăng- ấp Tà On, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS- 10	4.391	1.413,56	1.413,56		1.413,56	259.346.354	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	64.836.588,5	Như trên	Như trên
	- Trụ sở UBND xã			1.241,96	1.241,96	188.488	1.241,96	234.094.556	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	58.523.639	Như trên	Như trên
	- Trụ sở công an xã Châu Lăng - ấp Tà On, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang			171,6	171,6	147.155	171,60	25.251.798	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	6.312.949,5	Như trên	Như trên
4	Trụ sở Câu lạc bộ hưu trí - Đường Lê Văn Tám, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS- 12	465	615	615	176.306	615	108.428.190	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	27.107.047,5	Như trên	Như trên
5	Trụ sở Trạm y tế thị trấn Tri Tôn (cũ) - Đường Hùng Vương, xã Tri	TS- 13	467,8	467,8	467,8	175.507	467,8	82.102.175	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyet	20.525.543,75	Như trên	Như trên

	Tôn, tỉnh An Giang												
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú:

- Đơn giá sàn cho thuê các cơ sở nhà, đất trên đã điều chỉnh giảm 5% so với đơn giá sàn cho thuê theo Thông báo số 09/TB-TTĐVTH, ngày 10/8/2026 về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác (lần 2).
- Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê (5 năm).
- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 14 giờ, ngày 4/9/2026 đến hết 14 giờ, ngày 11/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn (Trong giờ hành chính).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà theo Thông báo này thực hiện:

- a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:
- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
 - Số tài khoản: 6707201007656
 - Tại ngân hàng: Agribank chi nhánh Tri Tôn, An Giang
- b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo này.
- c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

4. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn – Số 89, đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang.
- Người chịu trách nhiệm: Ông Võ Văn Đủ, chức vụ: Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn.
- Số điện thoại: 0355.102.526
- Email: vvdu@angiang.gov.vn

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã Tri Tôn;
- UBND xã Tri Tôn (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Đủ

