

UBND XÃ TRI TÔN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 10 /TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tri Tôn, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất khai thác ngắn hạn

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 07 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 2396A/UBND-KT ngày 24 tháng 07 năm 2026 của UBND xã Tri Tôn về việc giao nhiệm vụ của tổ chức phát triển quỹ đất quy định tại các điểm b, c, d, đ, g và i khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP về Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 1760A/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2026 của UBND xã Tri Tôn về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất khai thác ngắn hạn;

Căn cứ Quyết định số 1761A/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2026 của UBND xã Tri Tôn về việc Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất khai thác ngắn hạn, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn:

TT	Tên khu đất, thửa đất	Mã định danh khu đất cho thuê	Địa điểm	Diện tích khu đất, thửa đất (m2)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Công trình xây dựng trên đất (m2)		Mục đích cho thuê	Thời hạn cho thuê (năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (10% tiền thuê đất tính theo đơn giá khởi điểm cho thuê) (đồng)	Ghi chú
					Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng						
1	Văn Phòng ấp 1 cũ	NH-01	Đường Võ Thị Sáu, ấp 1	78,1	39	115	60	60	Theo quy định	05 năm	8.316	649.479,6	324.739,8	
2	Văn Phòng ấp 2 cũ	NH-02	Đường Nguyễn Huệ B, ấp 2	53	34	208	48	48	Theo quy định	05 năm	23.870	1.265.110	632.555	
3	Kho lương thực Châu Lăng	NH-03	ấp An Lộc	153,9	34	41	153,9	153,9	Theo quy định	05 năm	1.119	172.214,1	86.107,05	
4	Kho 3000 tấn	NH-04	ấp 5	3008,2	9	42	3008,2	3008,2	Theo quy định	05 năm	27.720	83.387.304	41.693.652	

2. Phương thức cho thuê và nộp tiền đặt trước

2.1. Phương thức cho thuê đất:

- Cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

- Giá thuê đất do người đăng ký thuê đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá khởi điểm cho thuê tại Thông báo của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn.

2.2. Nộp tiền đặt trước:

- Nộp Đơn đề nghị, Phiếu đề xuất đơn giá thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 10% tiền thuê đất (5 năm) tính theo đơn giá khởi điểm cho thuê vào tài khoản ngân hàng:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn

- Số tài khoản: 6707201007656

- Tại ngân hàng: Agribank chi nhánh Tri Tôn, An Giang

3. Ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Thời gian hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ 14 giờ, ngày 10/8/2026 đến hết 14 giờ, ngày 28/8/2026 (Trong giờ hành chính).

4. Ngày công bố kết quả:

Tổ chức buổi làm việc và công bố kết quả xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn vào ngày 31/8/2026.

5. Nơi nộp hồ sơ:

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn – Số 89, đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang.

6. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn – Số 89, đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Võ Văn Đủ, chức vụ: Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn.

+ Số điện thoại: 0355.102.526

+ Email: vvdu@angiang.gov.vn

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh An Giang (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- UBND xã Tri Tôn (để b/c);
- Cổng thông tin Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử xã Tri Tôn;
- Trang thông tin của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các khu đất, thửa đất cho thuê;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Đủ

