

Số: 05/TB-TTĐVTH

Tri Tôn, ngày 20 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 2052A/UBND-KT ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;

Căn cứ Công văn số 2290A/UBND-KT, ngày 17/07/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Tôn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Trụ sở văn phòng ấp 2 (mới) - Đường	TS-01	74,9	60	60	84.655	60	5 năm	Theo quy định và phương	1.269.825	Từ 14 giờ, ngày 20/7/2026 đến hết	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 27/7/2026

	Lê Thánh Tôn, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang								án được phê duyệt		14 giờ, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
2	Trụ sở văn phòng ấp 1 (mới)- Đường Võ Thị Sáu, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-02	393,4	240	240	31.240	240	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.874.400	Từ 14 giờ, ngày 20/7/2026 đến hết 14 giờ, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
3	Trụ sở Phòng Lao động – Thương binh xã hội - Đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-03	147,2	204,8	204,8	99.973	204,8	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	5.118.617,5	Từ 14 giờ, ngày 20/7/2026 đến hết 14 giờ, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
4	Cửa hàng nông sản Tri Tôn - Đường Lê Thanh Tôn, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-04	130,8	121,9	121,9	298.198	121,9	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	9.087.584	Từ 14 giờ, ngày 20/7/2026 đến hết 14 giờ, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Số TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Ban quản lý dự án khu - Đường Nguyễn Thị Minh Khai, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-05	2.856,5	433,4	433,4	613.250	433,4	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	66.445.637,5	Từ 14 giờ, ngày 20/7/2026 đến hết 14 giờ, ngày 26/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn	Bắt đầu lúc 14 giờ, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
2	Trụ sở Thanh Tra - Đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-06	104,1	204,56	204,56	522.534	204,56	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	26.722.388,75	Như trên	Như trên
3	Trụ sở phòng tiếp dân - Đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-07	119,3	394,32	394,32	129.772	394,32	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	12.792.923,75	Như trên	Như trên
4	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã	TS-08	625	550	550	371.311	550	5 năm	Theo quy định và	51.055.262,5	Như trên	Như trên

	Núi Tô (mới) - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang								phương án được phê duyệt			
5	Trụ sở Đài truyền thanh - ấp Tô Hạ, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-09	1.721,6	334,32	334,32	191.894	334,32	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	16.038.500,5	Như trên	Như trên
6	Trụ sở Đảng ủy, UBND, công an xã Châu Lăng-ấp Tà On, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-10	4.391	1.413,56	1.413,56		1.413,56	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	71.533.349,5	Như trên	Như trên
	Trụ sở UBND xã	TS-10.1		1.241,96	1.241,96	207.861	1.241,96	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	64.538.762	Như trên	Như trên
	Trụ sở công an xã Châu Lăng - ấp Tà On, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-10.2		171,6	171,6	163.044	171,6	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	6.994.587,5	Như trên	Như trên
7	Trụ sở phòng Giáo dục – Đào tạo - Đường Trần Hưng Đạo, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-11	425,3	377,29	377,29	231.221	377,29	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	21.809.342,75	Như trên	Như trên
8	Trụ sở câu lạc bộ hưu trí - Đường Lê Văn Tám, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-12	465	615	615	194.936	615	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	29.971.410	Như trên	Như trên
9	Trụ sở Trạm y tế	TS-13	467,8	467,8	467,8	192.621	467,8	5 năm	Theo quy	22.527.026	Như trên	Như trên

	thị trấn Tri Tôn (cũ) - Đường Hùng Vương, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang								định và phương án được phê duyệt			
10	Trụ sở UBND xã Núi Tô (bao gồm: UBND xã, Công an xã, Ban chỉ huy quân sự xã)	TS-14	7.296	1.267	1.267		1.267	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	168.619.137,5	Như trên	Như trên
	Trụ sở UBND xã Núi Tô - ấp Tô Thuận, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-14.1		425,68	425,68	1.061.477	425,68	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	112.962.382,25	Như trên	Như trên
	Trụ sở công an xã Núi Tô - ấp Tô Thuận, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-14.2		457	457	292.471	457	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	33.414.811,75	Như trên	Như trên
	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Núi Tô - ấp Tô Thuận, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang	TS-14.3		384,32	384,32	231.494	384,32	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	22.241.943,5	Như trên	Như trên

Ghi chú: Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
- Số tài khoản: 6707201007656
- Tại ngân hàng: Agribank chi nhánh Tri Tôn, An Giang

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

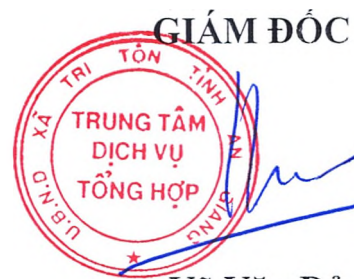
4. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn
- Người chịu trách nhiệm: Ông Võ Văn Đủ, chức vụ: Giám đốc
- Số điện thoại: 0355.102.526
- Email: vovandu1993@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tri Tôn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã Tri Tôn;
- UBND xã Tri Tôn (b/c);
- Phòng kinh tế xã;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Võ Văn Đủ